

Nieuwsbrief

www.vve-deoudescheepswerf.nl

Enkele regels binnen een VvE:

De Vergadering is het hoogste orgaan (en dus de baas).

De Vergadering delegeert de uit te voeren taken aan de bestuurder en het bestuur en niet andersom.

Ingevolge artikel 41.1 is de administrateur (VVE Beheer B.V.) onze bestuurder. Zij zijn benoemd door de vergadering.

De structuur en het beleid van de vereniging is bepaald in de akte, het vigerend modelreglement en het HHR.

De structuur is zo ingericht dat er eigenaren zijn die gezamenlijk het klankbord zijn van de VVE en de bestuurder. Zij worden het bestuur genoemd, maar hebben ingevolge het modelreglement verder geen status, mits gemandateerd door de vergadering. Binnen uw VVE bestaat het bestuur uit de leden van de technische commissie en de voorzitter van de vergadering.

De voorzitter van de vergadering is reglementair niet noodzakelijk lid van het bestuur.

De voorzitter van de vergadering wordt gekozen en benoemd door de Vergadering.

Minimaal 1 maal jaarlijks wordt er een vergadering gehouden, niet later dan 6 maanden na afsluiting van het boekjaar. In die vergadering worden de jaarstukken over het afgelopen jaar behandeld, de begroting van het nieuwe jaar, een aantal vaste items welke jaarlijks terugkerend zijn en bepaalt de vergadering welke werkzaamheden in het lopende en opvolgende boekjaar qua werkzaamheden opgestart mogen worden. Hiertoe kan een mandaat worden afgegeven aan de bestuurder en het bestuur.

De Vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met de wet, Akte of vigerend modelreglement.

Een besluit dat strijdig is met wet, Akte, Modelreglement en HHR is altijd een nietig besluit.

Ten aanzien van de verantwoordelijkheid over de uitvoering van de vergaderbesluiten en uitgaven kan worden gesteld dat de bestuurder degene is die al dan niet op advies van de kascommissie door de vergadering kan worden gedechargeerd voor het gevoerde beleid.



Goede communicatie binnen een VVE is belangrijk. Daarom hebben wij als VVE een eigen Website. Op deze website kunt u alle informatie vinden die voor het goed functioneren van onze VVE belangrijk is. Op onze website kunt u o.a. vinden:

- De goedgekeurde notulen van de bestuursvergaderingen. (We zijn wettelijk niet verplicht om deze notulen te plaatsen) Met deze notulen wordt u op de hoogte gehouden van de besluiten die het bestuur neemt en welke werkzaamheden het voor onze VVE opstart. U kunt altijd persoonlijk reageren door een bestuurslid aan te spreken of via mail.
- Documenten die in de eerst volgende Algemene Leden vergadering voorgelegd worden ter wijziging. Op dit moment zijn dat de documenten: HuisHoudelijk Reglement (HHR) en reglementen die betrekking hebben op verhuur van een appartement.
- Weetjes. Artikelen die u kunnen helpen om inzicht te krijgen in wat een VVE is en doet.

Neemt u eens de tijd om een bezoek te brengen aan onze Website, het adres staat aan de linkerkant. Nog beter zet hem onder uw favorieten en kijk regelmatig.



Vergeet niet alvast te noteren dat er 26 oktober 2011 een Algemene Ledenvergadering gehouden wordt. De definitieve uitnodiging volgt.

We rekenen op uw komst.

Voor iedere eigenaar is er een presentje!