

Nieuwsbrief

www.vve-deoudescheepswerf.nl

Problemen (glasbreuk, lekkages, kapotte dingen in het algemeen)

Kan voorkomen, maar er zijn dingen die je in de gaten moet houden: Sommige zaken zijn voor je eigen rekening! In het algemeen: zodra het zaken aan de binnenkant van je appartement betreft, zijn het je eigen kosten. Dus voor een piepende deur of een verstopte afvoer kun je beter zelf iemand bellen. Zodra het echter buiten je muren komt wordt het een zaak van de Vereniging, en kun je VVE Beheer bellen

Nieuwe of aanstaande eigenaren moeten dit goed in de gaten houden en regelen met de oude eigenaar: je bent zelf verantwoordelijk, er kan achteraf niets naar de Vereniging of VVE Beheer afgeschoven worden!

Voor gebroken ruiten hebben we een glasverzekering, dus dat kan via het storingsnummer. En als er iets is met de liften, bel dan ook met VVE Beheer en niet direct met Otis. Alleen als er iemand vast zit moet je gelijk Otis bellen.

Het bestuur heeft besloten de verlichting zoveel mogelijk zelf te vervangen. Zie je een kapotte verlichting in een van de openbare ruimten die al te lang kapot is, waarschuw dan een van de leden van het bestuur.

Een TIP voor als je de lift wilt vastzetten voor een verhuizing of zo: zet NOOIT maar dan ook NOOIT iets tegen de deuren om ze open te houden, maar dek het oog af. Een papiertje met een plakbandje, of een geeltje (Post-It) is genoeg. Stop niets in het gat. We hebben al meer dan eens problemen gehad met ontzette deuren of rommeltjes die in het gat van het oog gevallen zijn. En dat kan erg duur worden.

Bij zwaar vervoer in de lift: vraag bij een van de bestuursleden of er een plank ter bescherming van de liftvloer, ingelegd kan worden.

Opstalverzekering: alleen "standaardbouw" is verzekerd.

De Vereniging van Eigenaars heeft voor het gebouw een uitgebreide opstalverzekering inclusief glasverzekering afgesloten. Deze verzekering dekt schade aan het gebouw die ontstaat door bijvoorbeeld inbraak, brand of storm. De dekking van de polis omvat maximaal de herbouwwaarde van het gebouw. Bij de berekening van de herbouwwaarde van het gebouw is uitgegaan van de bouwkosten die nodig zijn om het gebouw conform het originele bouwplan te herbouwen. Door u aangebrachte extra's zoals een luxere keuken of badkamer horen daar niet bij, ook niet als u die tijdens de bouw door de aannemer heeft laten plaatsen!

Schoonmaak



Misschien bent u zich er niet van bewust, maar wij geven per maand € 1500,- uit aan het schoonhouden van ons gebouw. Dit zijn hoge kosten, die naar beneden gebracht kunnen worden! Hoe, zult u zich afvragen? Kost het veel moeite? Wat kan ik doen? Het is eigenlijk heel eenvoudig, namelijk door uw eigen woonomgeving eens kritisch te bekijken en zelf de handen uit de mouwen te steken.

Als er een ongelukje gebeurt, zoals bij voorbeeld een lekkende vuilniszak, een pak melk laten vallen, een hondje laat per ongeluk "iets" vallen, ruim het dan DIRECT op. In de containerruimte staan eventueel de benodigde middelen.

Voordat het schilderen van het hekwerk kan beginnen, moeten we extra schoonmaakkosten maken, omdat eerst de groene aanslag verwijderd moet worden.

U kunt ook zelf een emmertje sop en een borstel pakken om deze kosten naar beneden te krijgen!!



Containers

Beeldschermen en PC onderdelen zijn zaken die niet in de vuilcontainers horen. Toch worden regelmatig dit soort zaken en ook koelkasten, delen van meubels, grote dozen en dergelijke zaken die men kwijt wil, in de containers gestort. De vuilcontainers zijn UITSLUITEND bedoeld voor de huisvuilzakken! Ander afval moet u zelf naar de Gemeentewerf brengen. Het kost u niets!



Even noteren!

De datum voor de Algemene Ledenvergadering VVE is vastgesteld op **woensdag 24 oktober 2012**. De definitieve uitnodiging volgt nog. We rekenen uiteraard op uw komst!